

## **TISKOVÁ ZPRÁVA 14. února 2023**

**Geosan Development: Na druhé fázi komorního projektu Rezidence Neklanka zavlála glajcha**

**Společnost Geosan Development právě dokončila hrubou stavbu komorního projektu Rezidence Neklanka 2 v Praze 5 poblíž Anděla. Druhá etapa zahrnuje tři viladomy umístěné v zahradě na pomezí původní vilové zástavby a lesa v Radlickém údolí. Dohromady disponuje 31 byty v dispozicích od 1+kk do 4+kk s vlastním balkonem, terasou či předzahrádkou. V nabídce zbývá posledních 5 volných bytů. Předpokládaný termín dokončení je ve třetím čtvrtletí letošního roku.**

*„Poslední série bytů, kterou jsme uvolnili do prodeje, zahrnuje i skutečný skvost: střešní byt v dispozici 3+kk o výměře téměř 100 m2 s prostornou sedmdesátimetrovou terasou. Zabírá celé poslední podlaží a stejně jako ostatní byty se může pochlubit vysokým standardem vybavení. Ať už jde o velkoformátová okna se stylovými předokenními lamelami, dřevěné podlahy či značkovou sanitu,“* komentuje Jiří Baloun, vedoucí prodeje a marketingu ve společnosti Geosan Development, a dodává: *„Celý projekt má osobitý charakter s důrazem na dostatek zeleně, který podtrhuje kaskádovitě řešená zahrada navazující na les v Radlickém údolí. Ozeleněná bude také střecha soukromého parkoviště.“*

Okolí Rezidence Neklanka 2 vyniká výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. Projekt se nachází v blízkosti tramvajové zastávky Laurová či stanic metra Radlická a Smíchovské nádraží s přímým spojením do centra města. Pár minut chůze od projektu leží sportovní areál s plaveckým bazénem, fitness centrem, tenisovými kurty a hřištěm pro fotbal, golf i florbal. Navíc je odtud jen kousek na Dívčí hrady či do Prokopského údolí, což mohou ocenit všichni milovníci procházek či cykloturistiky. V docházkové vzdálenosti od projektu se nachází také mateřská a základní škola.

[www.rezidence-neklanka.cz](file:///C:/Users/Tereza%20Štosová/Desktop/www.rezidence-neklanka.cz)

www.geosan-development.cz

***Společnost Geosan Development*** *působí na českém trhu rezidenčních nemovitostí více než 20 let. Od svého založení v roce 1998 již dokončila 21 novostaveb s celkem 2 300 byty. Mezi její aktuální projekty patří druhá fáze Rezidence Neklanka na rozhraní pražského Smíchova a Radlic a Rezidence Radimova Břevnov v exkluzivní lokalitě poblíž parku Kajetánka. V různých stupních přípravy má další projekty s cca 1 000 bytů v atraktivních lokalitách širšího centra Prahy. Vedle toho působí také v regionech: v Choťánkách u Poděbrad realizovala přípravu stavebních parcel pro individuální výstavbu rodinných domů. V říjnu 2018 navíc společnost rozšířila spektrum svého podnikání o kancelářské nemovitosti, když koupila administrativní komplex Nagano Park v Praze 3 s celkovou plochou 26 000 m2.*

**Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

**Denisa Kolaříková** **Kamila Čadková**

[denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) [kamila.cadkova@crestcom.cz](mailto:kamila.cadkova@crestcom.cz)

mobil: 731 613 606 mobil: 731 613 609